

2364
2019

Mohd. Irfan
E-Stamp
SRC Campus
Sitarganj (H) S. Nagar



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK21870966538465R
Certificate Issued Date : 25-Jun-2019 12:34-PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1232104/ SITARGANJ/ UK-UN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK123210445755866475566R
Purchased by : SMS DUTTA MEMORIAL NOSEGAY PUBLIC SCHOOL
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : MUNDELI TEHSIL KHATIMA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SURENDRA KAUR
Second Party : SMS DUTTA MEMORIAL NOSEGAY PUBLIC SCHOOL
Stamp Duty Paid By : SMS DUTTA MEMORIAL NOSEGAY PUBLIC SCHOOL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,15,200 ✓
(One Lakh Fifteen Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line



Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website...

Lease Deed

Term 30 Years AAR 9,60,000-00 Stam Duty 1,15,200-00

This Deed of lease is made on this 25th day of June, 2019 Between Smt Surendra Kaur w/o Amarjeet Singh R/o Jarasupratappur Tehsil Khatima Distt Udham Singh Nagar, Uttarakhand, hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include her successors, legal heirs, asministrators and legal representatives , the First Part.

AND

SMS Dutta Memorial Nosegay Public School, Mundeli Tehsil Khatima District Udham Singh Nagar, run by Sardar Man Singh Memorial Nosegay Prabandh Samiti, a sociey registered under the Society Registrarion Act, 1860 through its president Shri Rajpal Singh S/o Shri Gurveer Singh R/o Jarasupratappur No 4 Tehsil Khatima District Udham Singh Nagar, Uttarakhand, hereinafter referred to as the "Lessee" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include its legal representatives, administrator and successors , the Other Part.

Whereas the lessor is owner in possession of Khasra No 793,794/1,758,756,759/1,759/2,792 total area 0.834 Hectare situated in Village Mundeli Tehsil Khatima Distt Udham Singh Nagar (More particularly described in the schedule hereto and hereinafter referred to as the "Demised Premises").

And whereas the lessee is desirous to take the demised premise on lease and the lessor too is agreed to let out the demised premises to the lessee on the following terms and conditions.

Now this deed witnesseth as follows:

- 1- That the terms of the lease shall be of 30 (Thirty) years commencing from 10-04-2010
- 2- That the rent of the demised premises as agreed between the lessor and the lessee is Rs 80,000/- Eighty Thousand per mensem.
- 3- That the lessee shall pay the rent hereby reserved each month by 5th day of each month without any delay or without any default.
- 4- That the electricity and water charges shall be exclusively borne by the lessee.
- 5- That the lessee shall maintain the demised premised in good condition and shall whitewash the same whenever required.
- 6- That the demised premises shall exclusively be used for the purpose of school.



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2364 वर्ष 2019

Lease

Lease(Not exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 0.00

औसत वार्षिक

किराया रु0 : 960,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 10.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 140.00

कुल योग
रु0 25,150.00

शब्द लगभग
1,000

श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री गुरवीर सिंह निवासी जरासुप्रतापपुर न 4 तहसील खटीमा व अध्यक्ष एसएमएस दत्ता मेमोरियल नोसगे पब्लिक स्कूल मुंडेली द्वारा संचालित सरदार मान सिंह मेमोरियल नोसगे प्रबंधक समिति ने आज दिनांक 25 Jun 2019 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक सितारगंज मे प्रस्तुत किया।



राजपाल सिंह

उपनिबन्धक
सितारगंज
25-Jun-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती सुरेन्द्र कौर पत्नी श्री अमरजीत सिंह निवासी जरासुप्रतापपुर तहसील खटीमा 1 ने नजराना मुबलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री गुरवीर सिंह निवासी जरासुप्रतापपुर न 4 तहसील खटीमा व अध्यक्ष एसएमएस दत्ता मेमोरियल नोसगे पब्लिक स्कूल मुंडेली द्वारा संचालित सरदार मान सिंह मेमोरियल नोसगे प्रबंधक समिति 1 ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमरजीत सिंह पुत्र श्री अमरीक सिंह निवासी प्रतापपुर न 2 तहसील खटीमा तथा श्री हरविन्दर सिंह पुत्र श्री चरन सिंह निवासी तुर्का तिसौर तहसील सितारगंज ने की।



उपनिबन्धक
सितारगंज
25-Jun-2019

- 7- That the lessee shall be entitled to construct rooms, classrooms, library, lavatory, bathrooms, washrooms, labs etc as per its requirement.
- 8- That the lessee shall also be entitled to install technical equipments over/on the roof or walls of the demised premises.
- 9- That the lessee shall be entitled to mortgage the demised premises by way of simple mortgage or by way of deposit of this title deed in favour of any public/private bank or financial institution for the purpose of availing financial assistance to meet the pecuniary needs of the school.
- 10- That during the lease period the lessor shall not interfere with the possession of the lessee.
- 11- That on termination of the lease period the possession of the demised premises shall be handed over to the lessor provided that the lessee shall have right to take its movable property.
- 12- That the lease may be extended for further terms with the mutual consents of the lessor and the lessee and in case it is so extended a fresh lease deed shall be scribed and registered.
- 13- That any alteration, addition or modification to this deed may be effected at any time with the mutual consents of the lessor and the lessee.

In witness whereof the lessor and the lessee have set their respective hands in presence of the following witnesses on day first above mentioned.

Schedule

Revenue Village	Khasra No	Area in sqmtrs	Extract of declaration u/s 143 of UPZA & LR Act, 1950 (as applicable in Uttarakhand)
Mundeli Tehsil Khatima District Udham Singh Nagar (Uttarakhand)	759/1	0790	Case No 22/90 of 2009-10 declared as non agricultural land by order of Assistant Collector (FC) Khatima dated 26-02-2010.
	759/2	1960	
	792	2400	
	Total	5150	Case No 22/89 of 2009-10 declared as non agricultural land by order of Assistant Collector (FC) Khatima dated 26-02-2010.
	793	308	
	794/1	1390	
	758	-190	Case No 22/88 of 2009-10 declared as non agricultural land by order of Assistant Collector (FC) Khatima dated 26-02-2010.
	Total	1960	
	756	1230	

Total land 8340 (Eight Thousand Three Hundred Forty) square metres comprises single plot of land bound by;

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2364 वर्ष 2019



सुरेन्द्र कौर



राजपाल सिंह



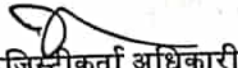
अमरजीत सिंह



हरविन्दर सिंह



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, सितारगंज
25 Jun 2019

East-Property of Surendra Kaur.

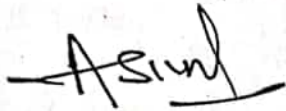
West-School Property.

North-Road 15 ft and House of Man Singh.

South-Property of Rajesh Mittal.



Witnesses 1-Amarjeet Singh S/o Amrik Singh R/o Pratappur No 2 Khatima.



2- Harvinder Singh s/o Chohan Singh R/o Turka Tikaur
Sitarganj.

Drafted as per instructions of the parties.



Shabab Khan, Advocate
Sitarganj (RN UK-4928/04)



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु

फिंगरप्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- सुरेन्द्र कौर w/o अमरजीत सिंह

नि.- जरासूपतापपुर तह.- खरीमा

आ.नं.- 5110 0245 9621

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- राजपाल सिंह w/o गुरवीर सिंह

नि.- जरासूपतापपुर नं.- 4 तह.- खरीमा

आ.नं.- 4374 0755 2257

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME :खसम सिंह नगर SRO :विहारन

UKPDE2019120501583

25-Jun-2019

1:23:13PM

Appointment Date: 25 Jun 2019

Appointment Time:12:30 p.m to 1:30 p.m

Appointment TokenNo:5

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :मुच्छेसी- (बडीमा-पीसीभीत मार्ग) (बेणी-8)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :मुच्छेसी- (बडीमा-पीसीभीत मार्ग) (बेणी-8)

Khewat :

Khatoni :138,

Khasra :793, 794/1, 758, 756 ETC

House/Flat No:

Area :8,340.00 हेक्टेयर

Latitude :

Longitude 0.0000000000

Land Value :960,000.00

Construction Value :0.00

Market Value :960,000.00

Transaction Value :0.00

Lease Period :30.00

Avg. Rent :80,000.00

Advance :0.00

Regn Fees :25,000.00

Stamp Duty :115,200.00

Page :14

Words :1,000

Words :1,000

Page

व्यवसायिक निर्माण का विवरण	
क्र.सं	निर्माण का प्रकार
रकम	

आवासीय निर्माण का विवरण	
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र
निर्माण का प्रकार	निर्माण रकम
क्रास बर्थ	रकम

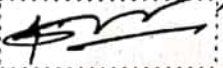
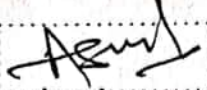
निर्बंधक शुल्क का विवरण	
क्र.सं	सुवधान की विधि
धनराशि	संदर्भ क्रमांक
25,000.00	
1	Cash

स्टाम्प शुल्क का विवरण	
क्र.सं	सुवधान की विधि
धनराशि	संदर्भ क्रमांक
115,200.00	IN-UK21870966538465R
1	e-Stamp
पारी दिनांक	
25-Jun-2019	
स्टाम्प विक्रेता आईडी	
MO. IRFAN	

Appointment Date: 25 Jun 2019

Appointment Time: 12:30 p.m to 1:30 p.m

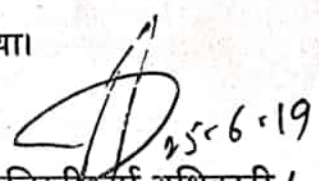
Appointment Token No: 5

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती सुरेन्द्र कौर पत्नी श्री अमरजीत सिंह निवासी जरासुप्रनापपुर तहसील खटीमा		OTHERS		9897133880	ADHAAR : 5110 0245 9621
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री गुरवीर सिंह निवासी जरासुप्रनापपुर न 4 तहसील खटीमा व अध्यक्ष एसएमएस दत्ता मेमोरियल नोसगे पब्लिक स्कूल मुंडेसी द्वारा संचालित सरदार भानु सिंह मेमोरियल नोसगे प्रबंधक समिति		OTHERS		9927566667	ADHAAR : 4374 0755 2257
गवाह	श्री अमरजीत सिंह पुत्र श्री अमरीक सिंह निवासी प्रतापपुर न 2 तहसील खटीमा		FARMER			ADHAAR : 4027 5096 5079
गवाह	श्री हरविन्दर सिंह पुत्र श्री चरण सिंह निवासी तुर्का तिगौर तहसील सितारगंज		ADVOCATE			ADHAAR : 2032 6332 0396

Deed Writer / Advocate Name : SHABAB KHAN ADVOCATE

बही संख्या 1 जिल्द 1,421 के पृष्ठ 319 से 332 पर क्रमांक 2364

पर आज दिनांक 25 Jun 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, सितारगंज
25 Jun 2019

